

**Od:** "Petr Sobotka, Ing. arch." <sobotka@archsign.cz>  
**Komu:** Milan Kyrál <kyralm@pla.cz>

**Datum:** 11. květen 2022 12:40  
**Předmět:** Fwd: Rekonstrukce garáže, Soušská č.p. 900, Desná

Dobrý den,  
 píši ohledně dojednání souhlasu vlastníka sousední nemovitosti/ garáže p. Adamovského. S rekonstrukcí domu čp. 900 nemá problém, k rekonstrukci garáže má silný zájem se přidat, v příloze Vám posílám dojednané technické řešení (chce to samé jako PLA), dle jeho představ, se společným hřebenem. Níže přeposílám také jeho představu o realizaci a financování.

Připravovanou smlouvu je zřejmě nutné ze strany PLA k tomu zásadně upravit z hlediska realizace a financování. Následně bych do ní aktualizoval technický popis prováděných prací. Náklady stavby je možné položkově vyčíslit/rozdělit až v DPS. Propočet nákladů je obdobný jako k rekonstrukci garáže PLA. Domnívám se, že by bylo možné sousední garáž do dokumentace a projednání k vydání společného povolení a následně DPS přidružit (jako součást SO2 - část A, část B), s příslušným navýšením nákladů a času na projekt a projednání (některá vyjádření mám již vyřízená a u zbylých žádosti v běhu)

Prosím o vyjádření a stanovení dalšího postupu v této věci. Děkuji

S pozdravem  
**Ing. arch. Petr Sobotka**  
 autorizovaný architekt ČKA  
**Archsign s.r.o.**  
 Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10  
 T: +608159681  
[sobotka@archsign.cz](mailto:sobotka@archsign.cz)

----- Forwarded message -----

**Od: Michal Adamovský** <[michal.adamovsky@gmail.com](mailto:michal.adamovsky@gmail.com)>  
**Date:** st 11. 5. 2022 v 11:30  
**Subject:** Re: Rekonstrukce garáže, Soušská č.p. 900, Desná  
**To:** Petr Sobotka, Ing. arch. <[sobotka@archsign.cz](mailto:sobotka@archsign.cz)>

Dobrý den pane Sobotko,

za mě takto vyhovuje a myslím že to je správná cesta kterou se vydat. Přesnou mechaniku vypořádání ještě můžeme domyslet, ale v principu se domnívám, že základní dohoda by měla být tato:

- Garáže se opraví současně.
- Garáže opraví tatáž firma která bude dělat akci Povodí Labe a.s.
- Rozsah opravy garáže Adamovský bude taktéž včetně nové omítky a vrat, resp. rozsahu v jakém bude dělat Povodí Labe svojí garáž, s cílem aby dvougaráž působila vizuálně jednotně.
- Před zahájením rekonstrukce Adamovský odstraní plechovou přístavbu z boku a stříšku u vjezdu tak, aby vše bylo přístupné a připravené na rekonstrukci.
- Adamovský uhradí část nákladů související s jeho garáží, ideálně asi skrz ujednání s Povodí Labe, aby nemusel vstupovat do smluvního vztahu se stavební firmou.
- Cílem celé akce je, aby (i) došlo k rekonstrukci obou garáží najednou se všemi výhodami pro obě strany které z toho plynou, (ii) dosáhlo se jednotné vizuální podoby garáží a došlo ke kultivaci celého objektu, (iii) každá strana uhradí svojí část stavebních nákladů (pouze řízení stavby bych s dovolením nechal na Povodí Labe).
- Adamovský poskytne veškerou součinnost kolem povolování akce, vč. případného udělení plné moci zástupci Povodí Labe apod.

Děkuji předem a zdravím,

Michal Adamovský

On Wed, May 11, 2022 at 11:02 AM Petr Sobotka, Ing. arch. <[sobotka@archsign.cz](mailto:sobotka@archsign.cz)> wrote:

Vážený pane Adamovský,  
v příloze Vám posílám dle požadavku upravený návrh stavebních úprav garáží se společným hřebenem sedlové střechy a plechovou krytinou.

Pokud s tím takto souhlasíte předám na Povodí Labe k vyjádření. Prosím napište mi též pro Povodí Labe, jak byste si představoval způsob společné realizace a finančního vypořádání. Děkuji

**Ing. arch. Petr Sobotka**

autorizovaný architekt ČKA

**Archsign s.r.o.**

Vršovická 897/20, 101 00 Praha 10

T: +608159681

[sobotka@archsign.cz](mailto:sobotka@archsign.cz)

**Přílohy:**

D.2.1.b)2\_REKONSTRUKCE  
GARÁŽE-ŘEZY, POHLEDY  
sedlovka.pdf

VDSR DVSP VYJ spolecny  
hreiben strechy\_.jpg

VDSR DVSP VYJ garaz stav s  
PLA.jpg